

Додаткова угода до договору оренди землі, зареєстрованого у Львівській міській раді
від 05.10.2018 № 3-3105

та у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового
права від 09.10.2018 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1667779046101,
номер запису про інше речове право 28381862)

про поновлення (продовження) договору оренди землі на той самий строк

Місто Львів 22 серпня 2023 року

Орендодавець (уповноважена ним особа) – *Львівська міська рада*, що знаходиться за адресою: м. Львів, пл. Ринок, 1 в особі директора департаменту містобудування Львівської міської ради Кубая Тараса Євгеновича, що діє на підставі довіреності, Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ухвали Львівської міської ради від 08.07.2021 № 1081 „Про розмежування повноважень між виконавчими органами Львівської міської ради”, з одного боку, та

Орендар – *Приватне акціонерне товариство «Львівський міський молочний завод»*, в особі директора Турика Романа Степановича, з другого боку надалі іменовані «Сторонами»,

уклали додаткову угоду до договору оренди землі, зареєстрованого у Львівській міській раді від 05.10.2018 № 3-3105 про таке:

✓ *Поновити (продовжити) дію договору оренди земельної ділянки від 05.10.2018 кадастровий номер 4610136300:06:020:0229 на вул. Руднеській, 8 на той самий строк – на 5 (п'ять) років без права наступного поновлення відповідно до статті 126¹ Земельного кодексу України.*

✓ *Пункт 1 договору оренди землі викласти у такій редакції: “ Орендодавець на підставі Податкового кодексу України, Закону України “Про оренду землі”, ухвал Львівської міської ради від 30.06.2016 № 631 “Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м. Львова”, від 25.05.2017 №1995 “Про затвердження Порядку продажу земельних ділянок комунальної власності та нарахування орендної плати за землю у м. Львові”, від 20.09.2018 № 3947 “ Про затвердження ПрАТ “Львівський міський молочний завод” проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок на вул. Руднеській,8” надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового комплексу з об'єктами соціально-побутового та комерційного призначення (код КВЦПЗ 02.10 – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури)*

(цільове призначення)

з кадастровим номером 4610136300:06:020:0229,
яка розташована у м. Львові на вул. Руднеській,8”.

(місцезнаходження)

✓ *Пункт 5 договору оренди землі викласти у такій редакції: “ Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладання угоди становить 66 739 757,22 гривень ”.*

✓ *Пункт 9 договору оренди землі викласти у такій редакції: “ Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі та розмірі 2 002 192,72 (два мільйони дві тисячі сто дев'яносто дві гривні 72 копійки) гривень в рік, що становить 3 (три) відсотки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та вноситься на розрахунковий рахунок № UA218999980334149812000013933, банк отримувача: Казначейство України (ЕАП), Отримувач: ГУК Львів/Львівська тз/18010600, ЄДРПОУ 38008294, код класифікації доходів бюджету 18010600 для юридичних осіб до 30-го числа місяця наступного за звітним.”*

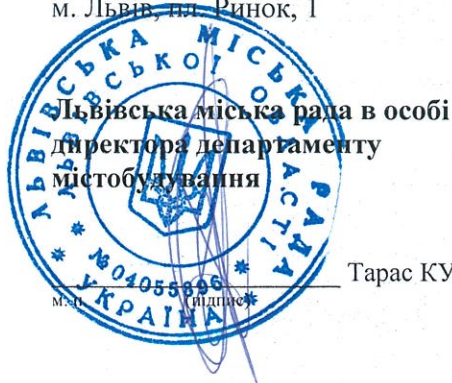
Ця додаткова угода набирає чинності з моменту її підписання сторонами та є невід'ємною частиною договору оренди землі, зареєстрованого у Львівській міській раді від 05.10.2018 № 3-3105.

Ця додаткова угода укладена у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий — в орендаря.

Підписи сторін

Орендодавець

Місцезнаходження:
м. Львів, пл. Ринок, 1



Тарас КУБАЙ

Орендар

Місцезнаходження: 79052
м. Львів, вул. Руднеська, 8
Приватне акціонерне товариство
«Львівський міський молочний завод»
Код ЄДРПОУ: 00446368



Роман ТУРИК

Додаткова угода зареєстрована у Львівській міській раді 22 серпня 2023 року за № 3-4441, про що у книзі записів реєстрації Договорів оренди землі 3-4 вчинено запис.

Начальник управління земельних ресурсів



м.п. (підпис)

Сергій КОРОВАЙНИК



РОЗРАХУНОК

розміру орендної плати за земельну ділянку комунальної власності,
грошова оцінка якої проведена, на 07.06.2023 року

Адреса ділянки: **м. Львів, вул. Рудненська, 8**

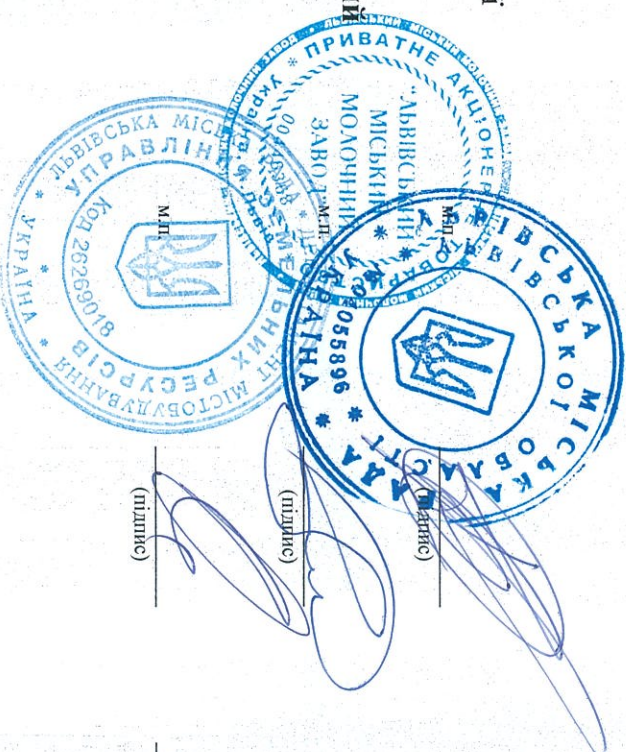
Категорія земель	Площа, га. (в населених пунктах)	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 07.06.2023, гривень	Ставка земельного податку, встановлена ухвалою ЛМР від 30.06.2022 № 2147, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Добуток коєфіцієнтів індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки	Прийнятий для розрахунку розміру орендної плати, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки,	Розмір земельного податку, гривень в рік	Розмір орендної плати, гривень в рік
землі житлової та промислової та забудови	4,3209	66 739 757,22	3	2,4	3	2 002 192,72	2 002 192,72

У межах м. Львова, згідно з ухвал Львівської міської ради від 30.06.2016 № 631, від 20.09.2018 № 3947.
(назва населеного пункту)

Орендодавець : **Львівська міська рада** в особі
директора Департаменту містобудування Львівської
міської ради

Орендар :
**Приватне акціонерне товариство "Львівський
міський молочний завод"**

Начальник управління земельних ресурсів



Тарас КУБАЙ
(ініціали та прізвище)

Труше Р. С.
(ініціали та прізвище)

Сергій КОРОВАЙНИК
(ініціали та прізвище)