



ВИТЯГ
з Реєстру будівельної діяльності
щодо інформації про сертифікат з енергоефективності
Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

Статус документа: Чинний

Загальна інформація

Реєстраційний номер	ES01:6225-9544-7940-8323
Виконавець	Романчак Богдан Іванович (ОД02071010/0660-20, ОД 02071010/1209-23)
Функціональне призначення та назва будівлі	Нове будівництво комплексу багатофункційних будівель із вбудованими об'єктами ділового і культурного призначення, побутового обслуговування населення та короткотривалого перебування дітей дошкільного віку, підземною автостоянкою, трансформаторною підстанцією на вул. Персенківка, 2 у м. Львові, із знесенням існуючих споруд
Рік прийняття в експлуатацію	
Клас енергетичної ефективності	B
Дата реєстрації	22.11.2024
Дата закінчення дії	22.11.2034

Адреса

Адреса	Адреса згідно експериментального порядку	Наказ
Львівська обл., Львівський район, Львівська територіальна громада, м. Львів (станом на 01.01.2021) , вул. Персенківка, 2. Будівля №2 на ГП (секція АЗ, А4, АС4, АС5, АС6)	не присвоювалась	не призначалась

Інформація про замовників

Безпосередні замовники

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Нотаріальна згода	Повірені
ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЬВІВСЬКИЙ ЗАВОД БУДІВЕЛЬНИХ ВИРОБІВ" (01267426) Юридична особа	+38(032)-295-64-34 Buhmonobet@gmail.com	УКРАЇНА, Львівська обл., Львівський район, Львівська територіальна громада, м. Львів (станом на 01.01.2021), вулиця Персенківка , б. 2	є замовником	Не зазначено
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СМАРТПРОБУД" (43955515) Юридична особа	+38(093)-524-84-34 vlad.hamelion1717@gmail.com	УКРАЇНА, Львівська обл., Львівський район, Львівська територіальна громада, м. Львів (станом на 01.01.2021), вулиця Навроцького В. , б. 33	є замовником	Не зазначено



Єдина державна
електронна система
у сфері будівництва

Відомості про реєстрацію документа

Сертифікат з енергоефективності

Реєстраційний номер	ES01:6225-9544-7940-8323
Редакція документа	№ 1 від 21.11.2024
Статус документа	Діючий
Дата формування до підпису	22.11.2024

Перелік підписантів

- Романчак Богдан Іванович ,Енергоаудитор

ЕНЕРГЕТИЧНИЙ СЕРТИФІКАТ БУДІВЛІ

Додаток
Файл енергетичного сертифіката
Реєстраційний номер №ES01:6225-9544-7940-8323

Адреса (місцезнаходження) будівлі:

Львівська обл., м. Львів, вул. Персенківка, 2
Будівля №2 на ГП (секція А3, А4, АС4, АС5, АС6)

Ідентифікатор об'єкта будівництва:

Відомості про об'єкт сертифікації

проект нового будівництва

Функціональне призначення та назва будівлі:

Нове будівництво комплексу багатофункційних будівель із вбудованими об'єктами ділового і культурного призначення, побутового обслуговування населення та короткотривалого перебування дітей дошкільного віку, підземною автостоянкою, трансформаторною підстанцією на вул. Персенківка, 2 у м. Львові, із знесенням існуючих споруд

Відомості про конструкцію будівлі

Загальна площа, (м²):

11 496,3

Загальний об'єм, (м³):

42 522,0

Опалювана площа, (м²):

7 450,3

Опалюваний об'єм, (м³):

24 190,2

Кількість поверхів:

7

Рік прийняття в експлуатацію:

-

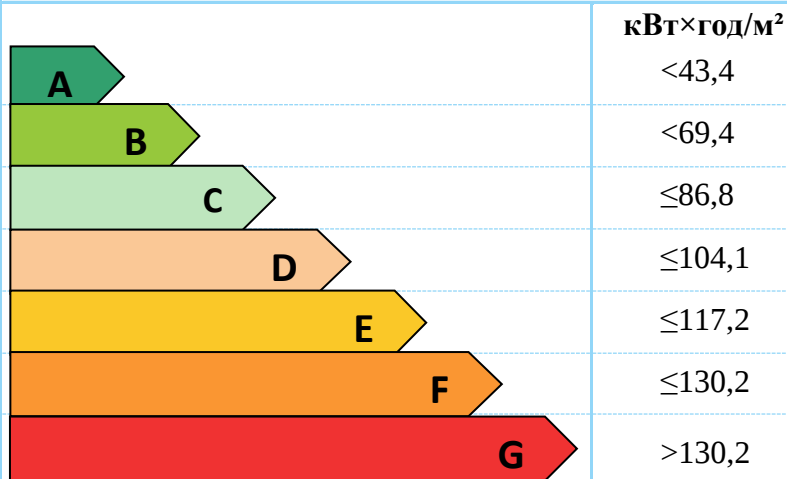
Кількість під'їздів або входів:

10



Шкала класів енергоефективності

Клас енергетичної ефективності та питоме енергоспоживання



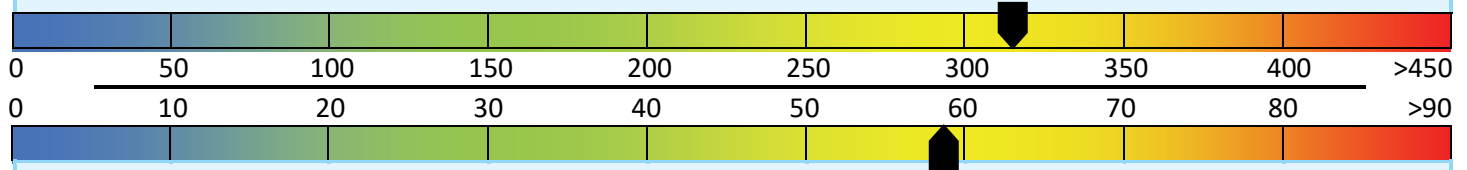
54,8

B

2021

Питоме споживання первинної енергії:

318,7



Питомі викиди парникових газів:

59,0

Дані енергоаудитора:

Номер та дата реєстрації:

Романчак Богдан Іванович ОД 02071010/0660-20

ES01:6225-9544-7940-8323
22.11.2024

І. Характеристики огорожувальних конструкцій будівлі

Вид огорожувальної конструкції	Значення опору теплопередачі огорожувальної конструкції, (м²×К/Вт)		Площа А, (м²)
	Визначене за результатами сертифікації	Встановлені мінімальні вимоги до енергетичної ефективності	
Зовнішні стіни	5,13	4,00	4 293,6
Суміщені покриття	6,01	7,00	2 246,1
Покриття опалюваних горищ (технічних поверхів) та покриття мансардного типу	-	6,00	-
Горищні перекриття неопалювальних горищ	-	6,00	-
Перекриття над проїздами та неопалювальними підвалами	5,20	5,00	2 411,4
Світлопрозорі огорожувальні конструкції	0,90	0,90	953,1
Зовнішні двері	0,70	0,70	247,8

Опис виявленого стану огорожувальних конструкцій

Зовнішні стіни:

нові конструкції – стіна товщиною 250 мм з газоблоку та монолітного з/б, плити з кам'яної вати товщиною 200 мм густиною 78 кг/м³. Стіни оштукатурено зсередини вапняно-піщаною штукатуркою. Фасад ззовні вкритий шаром вапняно-піщаного розчину. Термічний опір є вищий від мінімальних вимог.

Світлопрозорі конструкції (віконні, балконі блоки та ін.):

нові конструкції – світлопрозорі огорожуючі конструкції металопластикові, з енергозберігаючим 2-камерним склопакетом. Коефіцієнт скління фасаду будинку 0,16. Термічний опір відповідає мінімальним вимогам.

Зовнішні двері:

нові конструкції – встановлені енергозберігаючі двері. Термічний опір відповідає мінімальним вимогам.

Дах:

нові конструкції суміщеного покриття №1 – монолітна залізобетонна плита перекриття товщиною 200 мм, цементно-піщана стяжка товщиною 50 мм, плити з пінополістиролу густиною 35 кг/м³ товщиною 200 мм, плити з екструдованого пінополістиролу густиною 35 кг/м³ товщиною 50 мм. Термічний опір є нижчий від мінімальних вимог.

нові конструкції суміщеного покриття №2 – монолітна залізобетонна плита перекриття товщиною 200 мм, ухилоутворююча цементно-піщана стяжка товщиною 50-120 мм, плити з екструдованого пінополістиролу густиною 35 кг/м³ товщиною 200 мм. Термічний опір є нижчий від мінімальних вимог.

Підвал

нові конструкції перекриття над проїздом – стяжка цементно-піщана товщиною 60 мм, плити з мінеральної вати товщиною 20 мм густиною 110-120 кг/м³, монолітна залізобетонна плита перекриття товщиною 200 мм, плити з кам'яної вати товщиною 200 мм густиною 78 кг/м³. Термічний опір є вищий від мінімальних вимог.

нові конструкції перекриття над підвалом – стяжка цементно-піщана товщиною 80 мм, плити з екструдованого пінополістиролу товщиною 50 мм густиною 35 кг/м³, плити з пінополістиролу товщиною 150 мм густиною 35 кг/м³, монолітна залізобетонна плита перекриття товщиною 250 мм. Термічний опір є вищий від мінімальних вимог.

II. Показники енергетичної ефективності та фактичного енергоспоживання будівлі

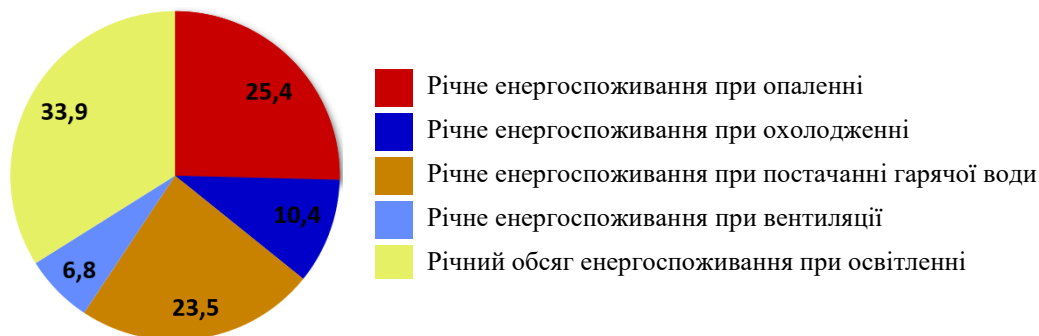
Показники енергетичної ефективності будівлі

Назва показника енергетичної ефективності будівлі	Значення показника енергетичної ефективності будівлі	
	Визначене за результатами сертифікації	Встановлені мінімальні вимоги
Питоме енергопотреба (кВт×год/м ² або [кВт×год/м ³])	68,4	Не встановлено
Питоме енергоспоживання (кВт×год/м ² або [кВт×год/м ³])	54,8	86,8
Питоме споживання первинної енергії (кВт×год/м ² або [кВт×год/м ³])	318,7	Не встановлено
Питомі викиди парникових газів (кг/м ²)	59,0	Не встановлено

Показники енергоспоживання будівлі

Вид енергоспоживання	Обсяг енергоспоживання за рік			
	Визначений за показами відповідних приладів обліку		Визначений за результатами сертифікації	
	тис. кВт×год	кВт×год/м ² [кВт×год/м ³]	тис. кВт×год	кВт×год/м ² [кВт×год/м ³]
Види енергоспоживання, за якими визначається клас енергетичної ефективності будівлі				
Енергоспоживання при опаленні	-	-	290,0	38,9
Енергоспоживання при охолодженні	-	-	118,7	15,9
Енергоспоживання при постачанні гарячої води	-	-	268,6	36,1
Енергоспоживання при вентиляції	-	-	77,2	10,4
Обсяг енергоспоживання при освітленні	-	-	387,4	52,0
УСЬОГО:			1 141,9	153,3

Річне енергоспоживання будівлі



Причини відхилення обсягів споживання визначених за результатами сертифікації від обсягів споживання визначених за показами відповідних приладів обліку

Оскільки будівля не експлуатувалась раніше, неможливо проаналізувати обсяги споживання енергії

III. Характеристики інженерних систем будівлі

Системи опалення

Проектні витрати тепла на опалення – 666,2 кВт.

Джерело теплопостачання – тепла мережа.

Комплекс багатофункційних будівель підключається до джерела тепла по незалежній схемі з автоматичним якісним керуванням та насосною циркуляцією теплоносія.

Для нагріву теплоносія, який циркулює в системах, встановлені два пластинчатих теплообмінники "Тепло-Поліс" ТП 1Е-83-21-11. Параметри теплоносія після теплообмінника 95/70°C. Якісне регулювання теплоспоживання забезпечується програмованим контролером.

Циркуляція теплоносія в системах опалення забезпечується насосами фірми Wilo Stratos MAXO 32/0,5-12 та Stratos MAXO 32/0,5-10. Підключення систем опалення будівель кожної черги відбувається через індивідуальний тепловий пункт.

Для теплозабезпечення секцій А3, А4 – ІТП2 (у осях 3А4-4А4 та Ж-А4, Г-А4).

У ІТП виконується залежне підключення системи опалення.

Разводка трубопроводів від загального теплового пункту до ІТП виконується під стелею паркінгу.

Трубопроводи теплового пункту з труб сталених водогазопровідних та сталених електрозварних.

Система радіаторного опалення - водяна двотрубна, з тупиковою разводкою.

Теплоносій системи опалення - вода з параметрами 80/60°C.

Нагрівальні прилади – сталеві панельні радіатори фірми Purmo з нижнім під'єднанням теплоносія. Регулювання тепловіддачі нагрівальних приладів – терморегулюючими клапанами з термостатичними головками фірми Danfos.

Балансування системи опалення здійснюється балансувальними клапанами фірми Danfos тип АВ-РМ.

Трубопроводи системи опалення передбачені із зшитого поліетилену фірми KAN-therm. Трубопроводи теплоізолюються ізоляцією товщиною 9 мм.

Опалення місць загального користування та технічних приміщень здійснюється електроконвекторами Термія.

Системи охолодження, кондиціонування, вентиляції

В приміщеннях апартаментів передбачається влаштування природної припливної та витяжної систем вентиляції. Приплив зовнішнього повітря передбачається природній за рахунок застосування вікон з відповідною функцією фурнітури (щільний приплив повітря). Витяжна система вентиляції з природнім спонуканням з викидом повітря через канали-спутники в збірні вентиляційні канали у будівельних конструкціях.

Для ванних кімнат, кухонь та санвузлів передбачена окрема природня витяжна вентиляція організована як викид повітря через витяжні канали супутники, що зводяться у загальний магістральний витяжний канал з викидом вище покрівлі.

Вентиляція електрошитої та приміщення ІТП механічна, вентиляторами фірми Aerostar тип RV 200L, RV 100L.

В комерційних приміщеннях, передбачена припливно-витяжна вентиляція з рекуперацією тепла. Припливно-витяжні установки фірми Aerostar тип SlimStar 2000/3 EC X R, SlimStar 1500 EC X R, SlimStar 1000 EC X R, SlimStar 750 EC X R, SlimStar 500 EC X R, SlimStar 250 EC X R.

Вентиляція санвузлів – механічна, вентиляторами фірми Aerostar тип RV 100L та RV 125L.

Для паркінгу передбачено окремі витяжні системи відповідно до зонування, приплив природній з фасаду будівлі на першому поверсі. Витяжка – механічна. Включення системи витяжної вентиляції по датчиках CO2 та CH4.

В якості витяжної установки прийнято каналний вентилятор.

Системи постачання гарячої води

Джерело ГВП – електричні бойлери.

Система ГВП – тупикова.

Система передбачена з полімерних труб фірми "KAN-therm" тип PP. Труби ізолюються теплоізоляцією фірми Thermaflex.

Системи освітлення

Електроосвітлення загальнобудинкових приміщень передбачено світильниками у пиле- та вологозахищеному виконанні, із світлодіодними джерелами світла. Тип та кількість світильників вибрана згідно розряду зорових робіт та умов експлуатації середовища.

Управління коридорним освітленням будинку здійснюється із щита загальнобудинкових потреб, від датчиків освітленості та від датчиків руху.

Евакуаційне освітлення передбачається у ліфтових холах, вхідних тамбурах у під'їзди, проміжних площадках сходових клітин; у приміщеннях підземного паркінгу, електрощитовій, насосній - із застосуванням світильників аварійного освітлення, які живляться за I категорією надійності електропостачання від щита аварійного освітлення ЩА та світильників аварійного освітлення з вбудованими автономними джерелами живлення.

IV. Рекомендації щодо забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності

-

ЕНЕРГЕТИЧНИЙ СЕРТИФІКАТ БУДІВЛІ

Додаток

випуск з енергетичного сертифіката

Реєстраційний номер №ES01:6225-9544-7940-8323

Адреса (місцезнаходження) будівлі:

Львівська обл., м. Львів, вул. Персенківка, 2
Будівля №2 на ГП (секція А3, А4, АС4, АС5, АС6)

Ідентифікатор об'єкта будівництва:

Відомості про об'єкт сертифікації

проект нового будівництва

Функціональне призначення та назва будівлі:

Нове будівництво комплексу багатофункційних будівель із вбудованими об'єктами ділового і культурного призначення, побутового обслуговування населення та короткотривалого перебування дітей дошкільного віку, підземною автостоянкою, трансформаторною підстанцією на вул. Персенківка, 2 у м. Львові, із знесенням існуючих споруд

Відомості про конструкцію будівлі

Опалювальна площа, (м²):

7 450,3

Опалювальний об'єм, (м³):

24 190,2

Кількість поверхів:

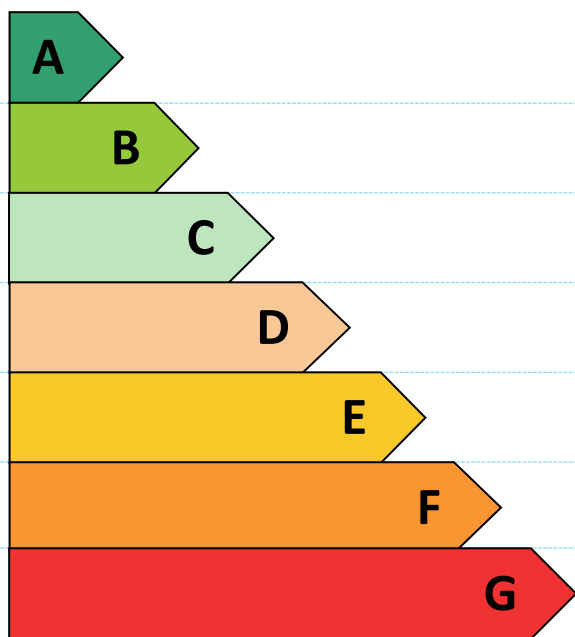
7

Рік прийняття в експлуатацію:

-

Шкала класів енергоефективності

Клас енергетичної ефективності та
питоме енергоспоживання



кВт×год/м²

<43,4

<69,4

≤86,8

≤104,1

≤117,2

≤130,2

>130,5

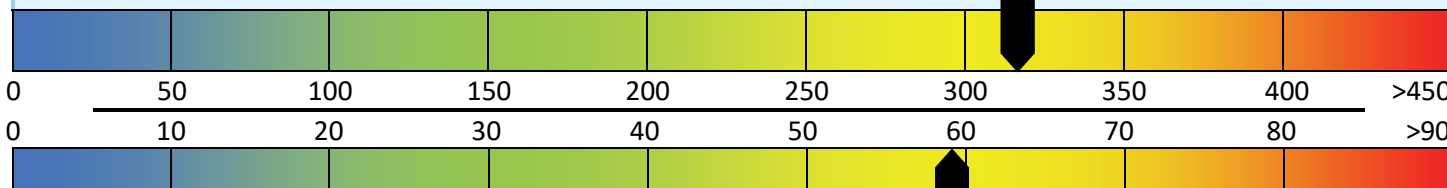
54,8

B

2021

Питоме споживання первинної енергії:

318,7



Питомі викиди парникових газів:

59,0

Дані енергоаудитора:

Романчак Богдан Іванович ОД 02071010/0660-20

Номер та дата реєстрації:

ES01:6225-9544-7940-8323
22.11.2024